

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----***-----

Số: 01/2021/CVĐC-TLD

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2021

V/v: Thay thế Thông báo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức số 01/2021/TBPH-TLD

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Quý Cổ đông CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Mã chứng khoán: TLD

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024).3363.1063

Ngày 26 tháng 11 năm 2021, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long đã công bố thông tin về việc Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 lên UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, và Website theo đúng quy định. Tuy nhiên do để đảm bảo các quy định về việc thực hiện chốt ngày đăng ký cuối cùng theo quy chế của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, ngày 03/12/2021 Hội đồng Quản trị Công ty đã thực hiện họp và thông qua việc thay đổi ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu phù hợp với các quy định hiện hành. Ngay sau khi Nghị quyết Hội đồng Quản trị thông qua, Công ty đã thực hiện phát hành Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 02/2021/TBPH-TLD ngày 03/12/2021 thay thế cho Thông báo phát hành số 01/2021/TBPH-TLD ngày 26/11/2021 trước đó, đồng thời công bố thông tin theo đúng quy định và báo cáo đến các bên liên quan.

Chúng tôi xin cam kết việc thay thế Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đó.

Kính báo cáo Quý Cơ quan và Quý Cổ đông./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông, Website;
- UBCKNN, SGDCK TP.HCM;
- Các TV HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu VT.

Đính kèm:

- Thông báo số 02/2021/TBPH-TLD ngày 03/12/2021;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 02/2021/TBPH-TLD

-----***-----

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2021

(Thay thế cho Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 01/2021/TBPH-TLD)

THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2020

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
2. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
3. Điện thoại: 024.3363.1063 Fax: 024.3373.3333 Website: <http://thanglongdeco.com>
4. Vốn điều lệ: 399.563.720.000 đồng (Ba trăm chín mươi chín tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng).
5. Mã cổ phiếu: TLD
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây
Số hiệu tài khoản: 8301100829001
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500383583 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày ngày 27/05/2009, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 04/03/2021.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác - Mã ngành: 1621

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất các loại ván ép và hoạt động xây dựng công trình

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 39.956.372 cổ phiếu (Ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi hai cổ phiếu)
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 39.956.372 cổ phiếu (Ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi hai cổ phiếu)
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.796.946 cổ phiếu (Hai triệu bảy trăm chín mươi sáu



ngàn chín trăm bốn mươi sáu cổ phiếu).

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 27.969.460.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ chín trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng)

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:07 tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phần cũ được nhận thêm 07 cổ phần mới.

9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Trần Văn A sở hữu 4.569 cổ phiếu. Số cổ phiếu mà ông Trần Văn A được nhận thêm tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành là $4.569 \times 7\% = 319,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Trần Văn A được nhận thêm là 319 cổ phiếu, 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 24/12/2021

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2021

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc